

Prodej světlého a útulného bytu 2+1 s lodžii, sklepem a parkovacím stáním

Svatojánská, Hradec Králové



7 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Sabina Kotrčová
Tel.: 222 727 222
GSM: +420607578144
E-mail:
sabina.kotrcova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi příjemný a světlý byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu v oblíbené a klidné lokalitě Hradce Králové - Třebeš, na ulici Svatojánská.

Byt působí vzdušně, útulně a domácky hned při vstupu. Díky praktickému rozvržení místností nabízí dostatek prostoru jak pro pohodlné bydlení, tak i pro případnou práci z domova. Součástí bytu je lodžie o velikosti 3,4 m², která poskytuje příjemné místo k posezení a odpočinku, a také sklepní kóje (4,2 m²), ideální pro uložení sezónních věcí.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu, částečně zařízený a připravený k okamžitému užívání - ať už pro nové vlastní bydlení, nebo jako zajímavá investiční příležitost. Velkou výhodou je také parkovací stání, které výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Dům má celkem 5 podlaží, je udržovaný a nachází se v klidné rezidenční zástavbě. Lokalita Třebeš patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Hradce Králové – nabízí ideální kombinaci klidu, zeleně a výborné dostupnosti do centra města.

V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, školy, školky, lékaře, sportoviště i zastávky MHD. Milovníci aktivního života ocení blízkost zeleně, parků a cyklostezek, které jsou ideální pro procházky, běh nebo relax po náročném dni.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, páry i menší rodinu, kteří hledají příjemné bydlení v klidné lokalitě s městským komfortem. Zároveň představuje velmi zajímavou příležitost i pro investory díky skvělé poloze a dispozici.

Byt, kde se budete cítit opravdu doma.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku – rádi Vám tuto nemovitost osobně představíme.