

Zastavitelné pozemky pro rodinné domy | Lipník nad Bečvou - Tyršova

75131, Lipník nad Bečvou



1 990 Kč
za m²



Vyřizuje

František Novotný

Tel.: 608 336 976

GSM: +420 608 336 976

E-mail:

jsem@tvujmakler.cz

Celková plocha: 1 245 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Zastavitelný pozemek pro rodinný dům v klidné části Lipníku nad Bečvou.

Velkorysá výměra 1 245 m², přímý přístup z ulice Tyršova a promyšlené řešení inženýrských sítí.

Možnosti napojení inženýrských sítí byly posouzeny a navrženy ve studii zpracované místní projekční kanceláří se znalostí území a místních podmínek.

Základní informace:

výměra pozemku: 1 245 m²

přímý přístup z ulice Tyršova

pozemek vznikl schváleným dělením

dle územního plánu určeno k výstavbě rodinného domu

Inženýrské sítě - řešení prověřené studií:

vodovod - navrženo napojení na veřejný vodovod, vodoměrná šachta na hranici pozemku

splašková kanalizace - napojení na městskou kanalizaci, domovní šachta na hranici pozemku

dešťové vody - řešeny retencí nebo vsakem dle platné legislativy, s bezpečnostním přepadem do veřejné kanalizace

plyn - navrženo napojení na veřejný plynovod, HUP ve skřínce na hranici pozemku

Napojení všech sítí je řešeno z ulice Tyršova a koncipováno přímo pro budoucí rodinný dům - bez provizorních řešení a zbytečných omezení.

Proč právě tento pozemek?

klidná okrajová část města

výborná dostupnost služeb, škol, obchodů i dopravy

ideální velikost pro komfortní rodinný dům se zahradou

vhodné pro vlastní bydlení i jako dlouhodobá investice

Pro více informací, podklady ke studii inženýrských sítí nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.