

**Dražba řadového rodinného domu v obci Letonice, okr. Vyškov**

Osvobození, 68335, Letonice

**2 320 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum****exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 403 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 403 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 778 m <sup>2</sup> |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby jsou nemovité věci zapsané na LV 2221, kat. území Letonice, obec Letonice, okres Vyškov.

-parc.č. 82 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 403 m<sup>2</sup>, součástí je stavba č.p. 47,rod.dům.

-parc.č. 55/1 zahrada o výměře 375 m<sup>2</sup>

Jedná se o rodinný dům ze smíšeného zdiva se dvěma nadzemními podlažími a bez využitého podkroví pod sedlovou střechou krytou taškou pálenou a pod pultovou střechou krytou plechovou krytinou. Objekt je situován do nepravidelného tvaru, nachází se v zastavěné, okrajové části obce Letonice, v řadové zástavbě jako řadový vnitřní. Předmět ocenění se nachází na adrese: Osvobození 47, 683 35 Letonice. Parkování je možné ve vlastním průjezdu. Pozemky leží v mírně sklonitém terénu. Objekt sestává z jedné bytové jednotky o velikosti 1+1 s kompletním sociálním zařízením, situované v I. horním podlaží rodinného domu. Ke dni ocenění probíhá ve II. horním podlaží rekonstrukce, která není stavebně a technicky dokončena