

## Prodej rodinného domu, Praha 10, Štěrboholy

Kazaňská, Praha-Štěrboholy, Praha



### 11 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Gregorová**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420724160716

**E-mail:**

[hana.gregorova@re-max.cz](mailto:hana.gregorova@re-max.cz)

|                               |                                  |                                 |                       |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená               |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                     |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 232 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 90 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 386 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 154 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha sklepu:</b>           | 50 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod               |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji rodinný dům původně z roku 1945, který se nachází v klidné ulici staré zástavby místní části Praha Štěrboholy.

Jedná se o polovinu dvojdomu s užitnou plochou 90m<sup>2</sup> a dispozicí 3+1. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 386m<sup>2</sup>, kde se nachází ještě samostatná garáž.

V roce 1993 bylo zavedeno ústřední plynové topení, byla rekonstruována střecha domu a vznikla přístavba s koupelnou.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, s možnou úpravou dispozice a vzniku další ložnice.

Největší předností nabídky je umístění domu. Do deseti minut se dostanete pěšky do OC Europark, pět minut trvá cesta do školy či do školy, v těsné blízkosti je sportovní hala a další potřebná místa pro rodinný život. Autobusem jste

do deseti minut na stanici metra A Depo Hostivař.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku kontaktujte makléřku.