



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0004

Zahrada 120 m² v Přestěnicích

Přestěnice



170 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Fencel

Tel.: 731 555 888

GSM: 731555888

E-mail: fz@fzreality.cz

Celková plocha:	120 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zahradu o výměře 120 m² v příjemné a klidné části obce Přestěnice (okres Písek). Ideální místo pro odpočinek, víkendové posezení, zahradničení, nebo jako praktická investice do budoucna.

Na pozemku se nachází dřevěný altán, který poskytne skvělé zázemí pro grilování, rodinné oslavy i klidné večery s přáteli. Pozemek je kompletně oplocený, díky čemuž nabízí soukromí i bezpečí (například pro děti nebo psa).

Zahrada je prakticky využitelná – vejde se sem zahradní nábytek, menší záhonky, bylinková část, relax zóna i menší skladovací prostor na nářadí. Díky velikosti je údržba nenáročná, přitom nabízí vše, co člověk od zahrady čeká.

Dle územního plánu je pozemek veden jako stavební (plochy smíšené obytné), což z něj dělá zajímavou příležitost i do budoucna (konkrétní možnosti využití a podmínky výstavby se odvíjí od regulativů a stanoviska příslušného stavebního úřadu).

HLAVNÍ BENEFITY

- 120 m² – ideální velikost pro víkendový relax bez velké údržby
- Dřevěný altán – zázemí pro posezení a grilování
- Oploceno – soukromí, bezpečí
- Klidné prostředí a příroda v okolí
- Stavební dle územního plánu
- Dobrá dostupnost do Milevska, Tábora, či Písku

Přeštěnice leží v příjemné krajině v okolí Písku, která vybízí k procházkám, cyklovýletům a odpočinku. Lokalita je vhodná jak pro jednotlivce, tak pro rodiny, které hledají místo „na vypnutí“ a vlastní kousek zeleně.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.