

## Pronájem bytu 2+kk/B, 87 m<sup>2</sup>, cihla, nezařízený, Praha 9 - Vysočany

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha



### 26 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby v domě  
1.500,-Kč/osobu/měsíc,  
elektřina a plyn na  
nájemce, kauce, provize



Vyřizuje

**Mgr. Veronika**
**Nüsserová**
**GSM: 775 777 749**
**E-mail:**
[nusserova@reality11.cz](mailto:nusserova@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt, umístěný v těsné blízkosti MHD, parku, i veškeré občanské vybavenosti?

Nabízíme Vám k pronájmu velmi dobře dispozičně řešený byt 2+kk, se dvěma balkony, umístěný přímo u metra Vysočanská, ve 4. podlaží cihlového domu.

Byt o obytné ploše 87 m<sup>2</sup>, je pronajímán nezařízený. Je rozdělen na vstupní chodbu, ze které se vchází do slunného, rohového pokoje, se vstupem na dva balkony, do velké kuchyně s kuchyňskou linkou (lednice, myčka, sklokeramická deska s troubou), koupelny s vanou a toaletou a velké samostatné šatny. V chodbě je navíc prakticky využitelný roh s policemi. Na podlahách dřevěné parkety a dlažba, vyšší stropy, velká okna. Byt má vlastní plynový kotel, teplotu si tedy regulujete sami.

Dům je postaven sice na hlavní silnici, ale v bytě není žádný hluk a mít vše opravdu na dosah ruky je velkou výhodou. Protější Galerie Fénix disponuje mnoha základními obchody, v okolí je také spousta stylových kaváren, restaurací a vináren, sportoviště a cyklostezka podél Rokytky, snadná dostupnost na výpadovky z Prahy, i dojezd do centra. Domluvte si prohlídku, volné k nastěhování ihned, preferujeme zájemce o dlouhodobý pronájem.

Nájemné 26.000,-Kč/měsíc + služby v domě, elektrina a plyn převedeny na nájemce, kauce 29.000,-Kč, provize.  
Potřebujete větší nebo menší byt? Kontaktujte nás - v domě jsou další varianty. Ev. číslo: 28025.