

**Pronájem bytu 1 + 1, ul. U Zámeckého parku, Horní Litvínov,
Litvínov, okres Most, 35m²**

U Zámeckého parku, 43601, Litvínov

**8 600 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jindřiška Wildumetzová**Tel.:** +420 732148322**GSM:** +420 732148322**E-mail:**j.wildumetzova@molikreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu byt 1 + 1 , v osobním vlastnictví, o celkové výměře 35m².

Bytová jednotka se nachází ve 2. NP panelového domu, který stojí v klidné a vyhledávané části města Litvínov, v ulici U Zámeckého parku.

Dům je revitalizován - plastová okna, fasáda včetně zateplení, střecha, vstupní prostory, výtah dle norem EU.

Bytová jednotka prošla částečnou rekonstrukcí - výmalba, v celém bytě je položeno linoleum, nová kuchyňská linka.

Nájemné činí 8.600,- Kč + 900,- Kč/další osoba, bez elektřiny.

Při podpisu podnájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši nájmu + nájem na daný měsíc + provize RK 7.600,- Kč.

Nájemné je dopředné, do 25. v měsíci na další měsíc.

Volný od 01. 04. 2026.

Velmi dobrá občanská vybavenost - centrum města s veškerou vybaveností .

Pan majitel požaduje klienta s pracovním poměrem + čistý výpis z rejstříku exekucí, nebo insolvence.