

Pronájem, byt, 2+kk, Trocnov, České Budějovice

Borovany



13 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Tomáš Troják

Tel.: 605 821 851

GSM: 777574567

E-mail:

trojak@realdomus.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 2+kk o podlahové ploše 46 m² v obci Trocnov. Bytová jednotka je umístěna v 2. nadzemním podlaží vkusně rekonstruovaného domu.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou (el. trouba, indukční deska, digestoř, myčka). Dále vestavná skříň v pokoji. Byt je po kompletní rekonstrukci - nová plastová okna, podlahy, rozvody vody a elektřiny, samostatný bojler, nové zateplení. K dispozici je sklep a kolárna/kočárkárna v přízemí domu.

Nájemné činí 13.000 Kč/měsíc + zúčtovatelné zálohy za energie (TUV, teplo, voda, apod.) v částce 3.000,- Kč/měsíc. Internet v ceně nájmu. Podmínkou zaplacení vratná bezpečnostní kauce majiteli v částce 13.000,- Kč a provize RK činí 1 měsíční nájem + 21% DPH. Parkování přímo u domu.

Trocnov je součástí obce Borovany. Nachází se pouze 12 min. cesty autem do Českých Budějovic. Prochází tudy

železniční trať České Budějovice – Gmünd s častými spoji do krajského města. Zastávka 5 min. pěšky do domu.

Výhody - dobré s spojení s Českými Budějovicemi

- nízké náklady na energie
- bezproblémové parkování
- krásné a stylové bydlení