

## Prodej rodinného domu, 42 m<sup>2</sup>, Vlčnov

68761, Vlčnov



**1 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zemková Zita**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům k celkové rekonstrukci nebo demolici s pozemkem o výměře 194 m<sup>2</sup> v obci Vlčnov. Uliční šíře cca 5 m, veškeré inženýrské sítě jsou k dispozici. Nemovitost se nachází přibližně 200 m od vlčnovských búd a nabízí výjimečný investiční potenciál. Vlčnov je celosvětově známý tradicí Jízdy králů, zapsanou na seznamu UNESCO. Každoročně sem míří tisíce návštěvníků za folklorem, vínem a autentickou atmosférou Slovácka, což vytváří dlouhodobou poptávku po stylovém ubytování v blízkosti búd.

Pozemek je vhodný pro výstavbu vinného sklípku s ubytováním nebo menšího rekreačního objektu zaměřeného na vinařskou a folklorní turistiku. Výhodou je klidná poloha a docházková vzdálenost k hlavním turistickým cílům. V okolí jsou cyklostezky, turistika, kulturní akce a vinné stezky. Luhačovice 15 km, Uherský Brod 5 km. Dálnice D55 cca 10 km, rychlé napojení na Brno, Olomouc, Zlín a Bratislavu.

Ideální příležitost pro investora hledající projekt s tradicí a návratností.