

## Prodej rodinného domu, 104 m<sup>2</sup>, Kladno, Švermov

27309, Kladno



**9 730 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Link Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu krajního řadového rodinného domu 4+kk v Kladně - Švermově, provedenou na klíč. Dům je v současné době ve fázi finální dostavby a k nastěhování bude nejpozději do 30. 6. 2026. Jedná se o dvoupodlažní cihlový dům o užitné ploše 104 m<sup>2</sup>, která splňuje požadavky na komfortní rodinné bydlení. Výhodou je umístění domu na kraji řadové zástavby z pravé strany, což zajišťuje více soukromí, lepší kontakt se zahradou a menší ruch oproti středovým domům. Součástí standardu je podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, kvalitní materiály a důraz na nízké provozní náklady. K domu náleží pozemek o celkové výměře 339 m<sup>2</sup>. Parkování je zajištěno na vlastním pozemku přímo u domu. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Fotografie v inzerci pocházejí z předání sousedního, již dokončeného domu a slouží jako ukázka standardu provedení. Samozřejmostí je možnost zajištění výhodného financování. Pro více informací nás kontaktujte.