

## Prodej zahrady 356 m Jirkov, Na stráni

43111, Jirkov

**550 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Marie Jíra Černá****Tel.:** +420 704010978**GSM:** +420 704010978**E-mail:**marie.cerna@mapareality.  
cz

<b>Celková plocha:</b>	356 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus

<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
----------------------	---------

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k přenechání pachtovní smlouvu na krásnou, udržovanou zahradu ideální pro relaxaci a pěstování.

Lokalita:

Jirkov, Na Stráni

Centrum Jirkova - veškerá občanská vybavenost v dosahu

Příjezd autem přímo k zahradě

Parametry zahrady:

Celková výměra: 356 m

Roční nájemné: cca 3 000 Kč

Pozemek je ve vlastnictví města Jirkov

Elektřina s možností připojit, nebo zajistit si ostrovní systém na sluneční záření, které je přeměněno na elektrickou energii, kterou jsou pomocí regulátoru nabíjeny baterie.

Důležité informace o převodu:

Pozemek není v osobním vlastnictví. Zahrada se neprodává jako samotný pozemek, ale převádí se právo jejího užívání prostřednictvím pachtovní smlouvy, která se schvaluje městem. Tento způsob převodu je v této lokalitě zcela běžný a ověřený (podobně jako je tomu u družstevního bytu).

Stavby na pozemku:

Zahradní domek:

Nová střecha

Plně vybavený: stůl, židle, skříň, komoda

Bezpečnostní mříže na dveřích

Chemické WC

Užitková voda + studánka na zahradě

Sklep:

Venkovní posezení i s houpačkou.

Nová střecha

Dílna:

Součást pozemku

Skleník

Vyvýšené záhony - připravené k pěstování

Ovocné stromy a keře:

Třešeň

Maliny

Borůvky

Jahody

Okrasné stromy

V ceně přenechání:

Veškerý nábytek v chatce

Zahradní nářadí

Sekačka na trávu

Vybavení dílny

Zahrada je pravidelně udržovaná a připravená k okamžitému užívání. Ideální pro milovníky zahrady, pěstování vlastní zeleniny a ovoce či relaxace v přírodě v klidné rekreační osadě.

Nízký roční poplatek, výborná dostupnost, kompletně vybaveno!