

Prodej bytu v OV, 1+kk, 38 m², Praha - Žižkov.

Jičínská, 13000, Praha 3, Praha

**6 650 000 Kč**

za nemovitost

REZERVOVÁNO, včetně
provize

Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** 604 247 088**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**jan.koritak@gmail.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídnou vám k prodeji byt o dispozici 1+kk, kousek od OC Flóra v části Prahy - Žižkov.

Bytová jednotka je umístěná ve druhém nadzemním podlaží domu s výtahem a k bytové jednotce náleží lodžie a v přízemí domu sklepní kóje. Výměra bytu je včetně lodžie.

Byt má vstupní chodbu, kde je také komora na uskladnění věcí, koupelna s toaletou. Na chodbu navazuje velký pokoj s kuchyní a lodžii. V pokoji se dá vybudovat vestavěné patro na spaní a byt je vhodný jak pro začínající pár, jednotlivce, nebo také jako investice. Díky vysokým stropům je možné i v chodbě vybudovat patro na uskladnění věcí.

V domě je výtah hned vedle bytu, takže i větší vynášení nákupu např. z OC Flóry je bez komplikací.

Byt je na místech, kde není potřeba vlastnit automobil, protože pár minut chůzí na zastávce autobus i tramvaj

Olšanské náměstí, pár minut chůze jste v OC Flóra a v centru jste do 15 minut.

Pro více informací jsem vám k dispozici na emailu, nebo telefonu a prohlídky po domluvě dělám i o víkendu.