

Prodej bytu 2+1, 54 m², Karlovy Vary-Drahovice

Mattoniho nábřeží, Karlovy Vary



2 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk**GSM:** +420776395579**E-mail:**alexandr.mizjuk@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 o výměře 54 m², který se nachází v 1. patře bytového domu v oblíbené městské části Karlovy Vary - Drahovice. Byt je částečně vybavený, po menších kosmetických úpravách a je ihned k nastěhování. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje lepší kontrolu nad spotřebou energií. Parkování je možné přímo před domem. Dispozice bytu je praktická a nabízí dostatek prostoru jak pro jednotlivce, tak pro pár. K bytu náleží i sklep o velikosti přes 5m².

Lokalita Drahovice patří mezi velmi vyhledávané části Karlových Varů díky svému umístění a zároveň výborné dostupnosti do centra města - pěšky cca 15 minut, případně 2 zastávky MHD. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost: mateřská a základní škola, nemocnice, obchody, supermarkety, lékárna, pošta i další služby.

Okolí nabízí také dostatek zeleně, možnosti procházky a relaxace, stejně jako sportovní vyžití. Lokalita je vhodná pro každodenní pohodlné bydlení bez nutnosti dlouhého dojíždění. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na

základě jím zvolených kritérií.