

## Moderní atypický loftový ateliér s galerií na Smíchově

Křížová, 15000, Praha 5, Praha



**45 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 605

**E-mail:**

[tomas.chovanec@engelvoelkers.com](mailto:tomas.chovanec@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	9
<b>Celková podlahová plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	2015
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní loftový ateliér s galerií ze známého projektu SUPERLOFTS, tovární budovy s výtahem z roku 1900 s výraznou a nezaměnitelnou architekturou, vysokými žebrovými stropy a velkoplošnými okny s krásným výhledem na celou Prahu. Loftový interiér bytu je řešen jako otevřený prostor se vstupem přímo do obývacího pokoje, plně vybaveným kuchyňským koutem se spotřebiči MIELE, koupelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Otevřenou galerii lze využít jako ložnici a pracovní kout s úložnými prostory. Nadstandardní vybavení zahrnuje špičkový HI-FI systém BOSE, klimatizaci, otevíratelná okna, žaluzie, bezpečnostní dveře. K dispozici jedno parkovací stání v ceně nájmu.

Poplatky:

Záloha na služby: 3 686 Kč / měsíc

Záloha na energie: 2 280 Kč / měsíc