

Průmyslový areál na pozemcích 10.443 m², celkem 4.100 m² užitných ploch, ul. Dukelská, Bílovec

Dukelská, 74301, Bílovec

**Neuvedeno**
za nemovitost

Cena v RK



Vyřizuje

Martina Sinérová**Tel.:** 596 111 356**GSM:** 603194888**E-mail:**martinasinerova@naxos.cz**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Výrobní**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je průmyslový areál ležící v centru obce Bílovec. Tento areál se rozkládá na pozemcích o výměře 10.443 m², přičemž celková užitná plocha výrobních a skladových hal činí 3.550 m² a užitná plocha dvojpodlažní administrativní budovy činí 550 m². Areál je ve velmi dobrém stavebně - technickém stavu s pravidelnou údržbou po kompletní nákladné rekonstrukci včetně nových kvalitních podlah ve všech halách. Skládá se z pěti objektů: tři prostorné výrobní a skladové haly každá o výměře 1.000 m², nízkopodlažní sklad o výměře 423 m², administrativní nová dvoupodlažní budova s prodejnou a příruční zámečnickou dílnou o užitné ploše 660 m², kotelna, zpevněné parkovací a odstavné komunikační plochy. Areál je již vyklizen a ihned k dispozici. Kapacita budovy administrativy je min. pro 30 zaměstnanců. Příjezd kamióny až k halám, nakládka přes rampy a rolovací vrata. Celý areál je oplocen. Veškeré inženýrské sítě jsou umístěny v areálu. Velice lukrativní místo v těsné blízkosti hlavního průjezdu městem ve směru Ostrava-Fulnek-Olomouc. Kompletní informace o areálu jsou obsaženy v informačním memorandu a v obsáhlé technické dokumentaci z doby rekonstrukce. Zašleme na vyžádání.