

Adamov, Ronovská: prodej bytu 3+kk po rekonstrukci, velký sklep

Ronovská, Adamov

**3 690 000 Kč**

za nemovitost

včetně odměny
zprostředkovatele

Vyřizuje

Ing. Karel Hynšt**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604533466**E-mail:**karel.hynst@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím pěkný a rekonstruovaný byt v OV v dispozici 3+kk (ul. Ronovská 1). Adamov - město, kde můžete spokojeně žít, vychovávat děti a najít nové přátele.

Dispozice / stav bytu

Podlahová plocha bytu je 53 m², pokoje: 17 m² (kuchyňská linka), 15 a 10 m², chodba 4 m². Předchozí majitel byt v r.2018 rekonstruoval: v koupelně (5 m²) je sprchový kout, nové WC, kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči. Ve většině bytu jsou vinylové podlahy, v koupelně a v komoře dlažba, plastová okna, k dispozici velký sklep v suterénu. 2 okna směřují do ulice (směr severozápad), okno z obývacího pokoje je orientováno na jihovýchod (příjemné vnitřní klima po celý rok). Byt nemá balkon.

Inž. sítě / technologie / rekonstrukce

Elektřina 220/380 V (nové jističe), napojeno na obecní vodovod, kanalizaci. Vytápění je zajištěno ústředním topením s elektrickým kotlem Protherm, ohřev vody zajišťuje elektrický ohřívač Ariston. Při rekonstrukci byly vyměněny vnitřní dveře a zárubně, opravena koupelna (sprchový kout, umyvadlo, WC, otopný žebřík, obklady, dlažba). Kuchyňská linka je vybavena mj. indukční deskou a elektrickou troubou Beko, myčkou a digestoří Mora. Internetové připojení je řešeno

optickým kabelem (1000 Mb/s) za 430 Kč měsíčně od místního poskytovatele, možno doplnit o nabídku TV příjmu.

Výše měsíčních nákladů je přiměřená velikosti bytu, měsíční náklady jsou ve výši cca 4.000 Kč. Podrobnější informace o nákladech vám rád sdělím při prohlídce.

Stav domu

Nosná konstrukce domu je dřevěná na betonovém základu. Dům není zateplený.

V blízkosti je škola, nedaleko školka a dětská hřiště. Dům je u lesa, je to vhodná příležitost k ranním či večerním vycházkám.

Financování / investiční potenciál

Nákup bytu lze financovat hypotečním úvěrem, bezplatné a nezávazné informace na vyžádání u makléře.

Lokalita / okolí

Ve městě jsou kompletní služby (supermarket, pošta, školy, kostel, lékárna, sokolovna). Funguje zde autobusová MHD, vzdálenost do Brna 15 km, vlakem jste za 20 min v centru metropole.

Byt je volný po dohodě. Nabídka slušného bydlení pro jednotlivce nebo manželský pár, možno také využít jako investiční nemovitost.

Líbí se vám tato nabídka? Kontaktujte mě ideálně e-mailem, případně telefonicky. Následně vám zavolám, domluvíme podrobnosti a termín prohlídky.

Těším se na viděnou na prohlídce.