



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 134562

## Pronájem novostavby rodinného domu 5+kk, 126 m<sup>2</sup>, pozemek 1 456 m<sup>2</sup>, Nýdek

Nýdek



**35 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Daniel Bučko**

**Tel.:** 558 987 101

**GSM:** 777 988 151

**E-mail:**

[daniel.bucko@stingholding.cz](mailto:daniel.bucko@stingholding.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1456 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk v klidné a vyhledávané lokalitě obce Nýdek (Moravskoslezský kraj). Dům se nachází na prostorném a slunném pozemku o výměře 1 456 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro zahradu, terasu i rodinné aktivity.

Jedná se o přízemní bungalov s užitnou plochou 126 m<sup>2</sup> a praktickým dispozičním řešením. Dominantou domu je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a příjemné propojení interiéru s exteriérem.

Interiér je laděn do moderního, nadčasového stylu v kombinaci dřeva a antracitových prvků, což vytváří útulné a elegantní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice

obývací pokoj s kuchyňským koutem

4 samostatné pokoje (ložnice / dětské pokoje / pracovna)

koupelna s vanou i sprchovým koutem

samostatné WC

technická místnost

chodba a zádveří

Technické informace a vybavení

novostavba - ihned k nastěhování

podlahy: lepený vinyl

vytápění: elektrické topné rohože

krbová kamna Romotop

ohřev vody: elektrický bojler Ariston 120 l

technická místnost s místem pro pračku a sušičku

moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči

velká francouzská okna se vstupem na terasu

automatická vjezdová brána

2 parkovací stání přímo před domem

Energetická náročnost

Energetická třída B - velmi úsporná.

Dům splňuje parametry nízkoenergetického bydlení a nabízí velmi nízké provozní náklady.

Lokalita

Nýdek nabízí klidné bydlení obklopené přírodou Beskyd s výbornou dostupností do Třince, Českého Těšína i Frýdku-Místku. Ideální místo pro rodinný život, relax i aktivní trávení volného času.

Hlavní výhody

- novostavba bez dalších investic
- dispozice 5+kk
- užitná plocha 126 m<sup>2</sup>
- pozemek 1 456 m<sup>2</sup>
- nízkoenergetická stavba (třída B)
- krbová kamna + podlahové vytápění
- 2 parkovací stání
- automatická brána
- klidná lokalita u přírody
- ihned k nastěhování