



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 134585

Bytový dům ke komerčnímu využití Bukovanského

Bukovanského, Slezská Ostrava, Ostrava



14 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jana Slováčková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Plocha kanceláří:	310 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Reprezentativní vila vhodná pro sídlo firmy, kanceláře či ordinaci – Slezská Ostrava

V zastoupení majitele nabízíme ke koupi výjimečnou vilu s garáží, situovanou v klidné a prestižní části Slezské Ostravy. Nemovitost je díky své velikosti, členění a samostatnému umístění ideální pro komerční využití – jako sídlo firmy, administrativní centrum, ordinace, poradenské centrum nebo kombinaci podnikání a zázemí pro vedení společnosti.

Samostatně stojící objekt s celkovou užitnou plochou 310 m² se nachází na vlastním pozemku o velikosti 535 m² a nabízí velmi flexibilní dispoziční řešení. Jednotlivá podlaží lze využívat odděleně, což umožňuje provoz více firemních

oddělení, samostatných kanceláří či ambulancí. Nemovitost je rovněž vhodná jako investiční příležitost s možností pronájmu jednotlivých jednotek.

Dispozice a možnosti využití:

Suterén (77,6 m²)

Vhodný pro zázemí firmy – relaxační místnost pro zaměstnance, školící místnost, archiv, sklad, technické zázemí. K dispozici kuchyň, koupelna se saunou a samostatné toalety.

1. NP (78,41 m²)

Plně samostatná jednotka – ideální pro ordinaci, clientské centrum nebo kanceláře. Prostory zahrnují několik místností, kuchyňské zázemí, koupelnu a toalety.

2. NP (78,57 m²)

Další samostatná jednotka vhodná pro administrativu, vedení firmy nebo další kanceláře. Podlaží je propojeno schodištěm s 3. NP, což umožňuje vytvoření jednoho většího funkčního celku.

3. NP (30,9 m² + půda)

Prostory vhodné jako kanceláře, zasedací místnosti či klidová pracovní zóna. K dispozici koupelna s WC a půdní prostory využitelné jako archiv apod.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v tiché ulici s minimálním provozem, což zajišťuje klidné pracovní prostředí a dostatek soukromí pro klienty i zaměstnance. Zároveň je v dosahu veškerá občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost, což je zásadní výhodou pro podnikání.

Shrnutí:

- reprezentativní objekt pro firemní využití
- možnost rozdělení na více samostatných jednotek
- vhodné pro kanceláře, ordinace, sídlo firmy i investici
- klidná lokalita s dobrou dostupností

Pokud hledáte prostor, který podpoří růst vašeho podnikání nebo stabilní investici, neváhejte mne kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky.