

Pronájem nadstandardního bytu 2+kk, ulice Menšíkova, Brno - Sadová, novostavba, terasa, sklep, šatna

Menšíkova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**23 500 Kč**

za měsíc

+ 1.500Kč parkovací stání
+ 4.500Kč zálohy na
služby + depozit + provize
RK



Vyřizuje

Andrea Tipoa**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 773 768 010**E-mail:** andrea@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nadstandardní byt o dispozici 2+kk v atraktivní lokalitě Sadová, ulice Menšíkova.

Dominantou bytu je nádherný výhled z terasy na Špilberk, Petrov a město.

Byt o velikosti 57 m² s terasou 17 m² se nachází ve 2.patře nového bytového domu s výtahem. Možnost parkovacího stání za příplatek 1.500 Kč měsíčně

Byt se nabízí kompletně zařízený.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazícím boxem, el. varná deska, elektrická trouba, digestoř a myčka na nádobí).

V obývací části je jídelní stůl, 3 židle, nástěnná televizní skříňka, TV, konferenční stůl a sedací souprava.

Ložnice se nabízí včetně postele s matracemi, šatní skříň a nočními stolky.

Oba dva pokoje nabízí vstup na prostornou terasu o výměře 17 m²

V chodbě se nachází vestavěná skříň.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem s osvětlením a úložným prostorem,

otopným žebříkem, toaletou a pračkou.

Součástí bytu je prostorná šatna a sklep.

Okna jsou opatřena izolačními trojskly a venkovními el. žaluziemi, v bytě jsou kvalitní vinylové podlahy, obklady i dlažby.

Lokalita s výbornou občanskou vybaveností v těsném napojení na rychlostní komunikaci do centra města a na městský okruh s výjezdy na D1 i D2. V blízkosti se nachází Supermarket Albert, kavárna, park a dětské hřiště. Nákupní centrum Královo Pole na ulici Cimburkova je vzdáleno pouze 2 km V blízkosti domu jsou lesy táhnoucí se směrem na Mokrou Horu, Ořešín, Vranov, Soběšice či Lesnou a Bílovice nad Svitavou.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.