

Byt (2)1+1, 42 m2 + sklep - ul. Jičínská, Praha 3 Žižkov

Jičínská, 13000, Praha 3, Praha

**Neuvedeno**

za nemovitost

REZERVOVÁNO



Vyřizuje

Dominik Materna**Tel.:** +420602228236**GSM:** +420 602 228 236**E-mail:**info@maternovo.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Byt i dům po rekonstrukci. Prostorný sklep. Skvěle vybavená a dopravně dostupná lokalita. Vynikající perspektiva výnosu a zhodnocení. Předmětem prodeje je byt o dispozici (2)1+1, o rozloze 42,72 m2 (+ sklep 6 m2), který se nachází ve třetím patře (4. NP) zděného, šestipodlažního bytového domu s výtahem na pražském Žižkově (ul. Jičínská, Praha 3). Byt sestává z před síně, koupelny se sprchovým koutem, samostatné toalety, prostorné kuchyně s vestavěnou spíží, a dále pokoje, který je příčkou rozdělený na ložnici a obývací pokoj. K bytu navíc náleží

velký sklep v suterénu. Podlahy jsou kryté kombinací keramické dlažby a dřevěných parket (vlysů). Vytápění je etážové, prostřednictvím vlastního, kombinovaného plynového kotle, resp. radiátorů. Navíc je k dispozici vysokorychlostní připojení k internetu a kabelová televize. Technický stav bytu je velmi dobrý, z většiny po rekonstrukci (kuchyně, koupelna, toaleta, kotel, radiátory, instalace, vnitřní dveře, povrchy). Provozní náklady jsou příznivé a činí 3.375 Kč měsíčně + elektřina a plyn. Dům je rovněž z většiny po rekonstrukci, která zahrnovala střechu, plášť, okna (izolační trojskla), výtah, stoupací vedení a společné prostory; a stojí ve skvěle vybavené a dopravně dostupné lokalitě na rozhraní Vinohrad a Žižkova, cca 200 m od obchodního centra / stanice metra A Flora. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní síť obchodů a služeb, s řadou možností pro kulturní, společenské či sportovní vyžití, a také několik parků a odpočinkových zón. Celkově se jedná o mimořádnou příležitost ke koupi bytu na dobré adrese pro vlastní potřebu, anebo investici s vynikající perspektivou výnosu a zhodnocení (poptávka po nájmu je v místě dlouhodobě stabilní). Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení (půdorys, předpis poplatků, PENB) jsou k dispozici na webu realitní kanceláře. Třída energetické náročnosti E. Více informací sdělí makléř.