

## Prodej rodinného domu, 149 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Ústecká

Ústecká, 18400, Praha 8, Praha



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mikota Miroslav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                 |                                 |                            |
|--------------------------|-----------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný      | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní        | <b>Užitná plocha:</b>           | 149 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji ideální polovinu vícegeneračního domu, 3+1, 2+1 a garsonku. Dům je podsklepen a všechny bytové jednotky mají samostatný vchod. Dům prošel před třemi lety rekonstrukcí: STŘECHA, OMÍTKA, ELEKTRINA, VODA - částečně. Na pozemku jsou dvě garáže a kůlna. Zastávka autobusu je jen 100m od domu. Jen 5 min autobusem na metro Kobylisy. V blízkosti jsou školy, školky a veškerá občanská vybavenost. V okolí naleznete vícero sportovišť, letní koupaliště i krytý bazén. Deset minut chůze do Ďáblického lesa kam můžete chodit na procházky nebo jezdit na kole.

PENB čeká na vyhotovení, prozatím „G“