

## Byt 3+1/B, OV, 61 m<sup>2</sup>, ulice Průběžná, České Budějovice

Průběžná, 37004, České Budějovice



**5 790 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Plch**

**Tel.:** 731 951 733

**GSM:** +420 731 951 733

**E-mail:**

[jiri.plch@jihreality.cz](mailto:jiri.plch@jihreality.cz)

**Dispozice bytu:**

3+1

**Podlaží v domě:**

7

**Počet podlaží v domě:**



**Celková podlahová plocha:**

61 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**

panelová

**Stav objektu:**

po rekonstrukci

## Vlastnictví:

osobní

**Balkón:**

1 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**



**Elektrina:**



**Voda:**



**Odpad:**

Kanalizace

**Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podeji kompletně zrekonstruovaný byt o velikosti 3+1 s balkónem, v osobním vlastnictví, který se nachází ve velice atraktivní lokalitě v ulici Průběžná, České Budějovice. Byt je po rekonstrukci v roce 2025 - změna dispozice z 2+1 na 3+1, nové zděné bytové jádro, modernizovaná koupelna se sprchovým koutem a prostorem pro pračku + sušičku, kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů, nové podlahové krytiny PVC, kompletní výměna elektroinstalace včetně rozvaděče, nové podhledy vč. vestavěného osvětlení, dveře, povrchové úpravy stěn nové radiátory, nová okna a balkonové dveře s izolačními trojskly. Byt se nachází v šestém patře třináctipatrového panelového domu. Byt se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, pokoje, koupelny s WC, chodby a předsíně. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, školka, škola, obecní úřad, obchody, restaurace atp. Vyhledávaná a klidná lokalita v blízkosti řeky Vltavy s přímým napojením na cyklostezku. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost bez nutnosti dalších úprav. Možnost financovat hypotečním úvěrem. V případě jakýchkoliv Vašich dotazů mne neváhejte kontaktovat.