Pronájem - Byty číslo zakázky: **02003**

Pronájem bytu 4+1 135 m², Praha - Vinohrady

Belgická, 12000, Praha 2, Praha

70 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Anna Roma
Tel.: +420 604 189 964
GSM: +420 721 994 135
E-mail:
anna@reallocate.cz

Bezbariérový byt:	ano	**Dispozice bytu:**	4+1
Podlaží v domě:	4	**Počet podlaží v domě:**	5
Celková podlahová plocha:	135 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Vlastnictví:**	osobní
Balkón:	15 m²	**Umístění objektu:**	centrum obce
Doprava:	MHD	**Voda:**	Vodovod
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Ústřední - dálkové; Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 4+1 | 135 m² (120 m² užitná plocha) | 2 balkony | komorní dům | 5 min metro Náměstí Míru

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, velmi světlý a kompletně zrekonstruovaný byt 4+1 o celkové ploše 132 m² (užitná plocha 120 m²), situovaný v komorním rezidenčním domě s pouhými pěti bytovými jednotkami (jeden byt na patře), který zajišťuje maximální soukromí a klidné bydlení.
Byt prošel celkovou rekonstrukcí včetně zvukové izolace, což zaručuje vysoký komfort a tiché prostředí. Díky velkým oknům je interiér po celý den krásně prosvětlený a působí vzdušně.

Dispozice nabízí tři samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj a samostatnou plně vybavenou kuchyň se spotřebiči. Součástí bytu jsou dva balkony o velikosti 5 m² a 10 m², které poskytují příjemný venkovní prostor k relaxaci. Byt je částečně zařízený a disponuje vestavěnými skříněmi s dostatkem úložného prostoru.

Hlavní ložnice je řešena jako privátní zóna s přímým vstupem na vlastní balkon, velkými vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou s vířivou vanou (jacuzzi), dvojumyvadlem a toaletou. K dispozici je dále druhá koupelna se sprchovým koutem a WC.

Byt se nachází v klidné ulici s množstvím kaváren, restaurací a obchodů, ve velmi žádané lokalitě Vinohrad, pouhých 5 minut chůze od stanice metra Náměstí Míru (linka A) s rychlou dostupností do centra města.

Nájemné: 70 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie (služby domu, voda, plyn, topení, elektřina apod.): 11 000 Kč / měsíc

Elektřina bude převedena na nájemce

Kauce: 2 měsíční nájmy

Provize RK: 70 000 Kč + DPH