

Prodej bytu 3+kk, ul. Žabovřeská, Praha 5 - Zbraslav

Žabovřeská, 15600, Praha-Zbraslav, Praha



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Šimoníček

Tel.: 607 200 200

GSM: 607 200 200

E-mail:

petr.simonicek1@gmail.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	154
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Praha 5 - Zbraslav, prodej bytu 3+kk o výměře 74,5 m² s sklepní kójí, s velmi malými poplatky za užívání bytu. Byt se nachází v 2. patře cihlového domu v osobním vlastnictví. Dům stojí v hořejší části Zbraslavi v klidné a žádané lokalitě, kde je veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Dům je zateplen, nová střecha.

Byt se nachází ve 2. patře bez výtahu. Dispozice bytu je 3+kk, tzn. vstupní hala, ze které je vstup do místnosti, která je využívána jako ložnice, do obývacího pokoje a do velké koupelny s WC. Z obývacího pokoje se vchází do další místnosti, která je využívána jako dětský pokoj. Byt je cihlový po rekonstrukci.

V bytě jsou plastová okna. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. Byt nemá samostatné parkovací místo, parkování na ulici před domem. Nedaleko domu se nachází dětské hřiště, veškerá občanská vybavenost. Zbraslav se řadí mezi oblíbené části Prahy zejména na bydlení, nejen díky své dostupnosti do centra Prahy, ale také díky zeleni a kompletní občanské vybavenosti. V okolí domu je obchod ALBERT, LIDL, poliklinika, pošta, mateřská a základní škola. apod., zastávka autobusu je hned vedle domu. I milovníci přírody a sportu jsi přijdou na své - golfové hřiště, lesopark, cyklostezky,

Velmi klidná lokalita. PENB nebyl dodán, proto uvádím energetickou náročnost G.