

Dražba spoluvlastnického podílu o velikosti 1512/10000 na bytové jednotce 1082/12 o velikosti 2+1, k

Šumavská, 12000, Praha 2, Praha



590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Call centrum

exdražby.cz

Tel.: +420 774 740 636

GSM: +420 774 740 636

E-mail:

dotazy@exdražby.cz

Dispozice bytu:	2+1
Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová

Podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	93 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí

Vlastnictví:

osobní

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je podíl ve výši 1512/10000 na následujících nemovitostech: 1) bytová jednotka č. 1082/12 o velikosti 2+1, způsob využití byt, vymezeno v domě Vinohrady, č.p. 1082, který je součástí pozemku parc. č. 1653, zastavěná plocha a nádvoří, s jednotkou je spojen podíl na společných částech domu a pozemku: 932/10304 2) podíl o velikosti 932/10304 na pozemku parc. č. 1654, zeleň. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 17955 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha (Hlavní město Praha), u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Byt č. 1082/12 určený k bydlení a umístěný v 6.NP domu. Celková podlahová plocha bytu, rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech, je 93,2 m². Součástí jednotky jsou veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt včetně vodovodních baterií a všech zařizovacích předmětů (WC, umyvadlo, vana) nacházejících se v bytě, rozvody plynu od uzavěru pro byt, rozvody elektrické energie od bytového jističe za elektroměrem a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu od zapojení do bytu.

K vlastnictví jednotky dále patří dveře nacházející se uvnitř bytu, vstupní dveře do bytu, nejsou-li umístěné v rovině obvodové stěny domu, povrchové úpravy nacházející se v bytě (vnitřní omítky, malby a případní krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů), podlahové krytiny a všechno, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny nacházející se uvnitř bytu a nezasahuje do společných částí domu. Počet pokojů je z důvodu nemožnosti prohlídky jen informativní a může se lišit.

Pozemek parc. č. 1654 se nachází ve vnitrobloku a je určen k využití jako zeleň. Odměnu Dražebníka hradí vydražitel a stanovuje se ve výši 5 % z ceny dosažené vydražením plus DPH ve výši 21% (DPH je vyměřeno z odměny). Vydražitel hradí také náklady spojené se zápisem vlastnického práva ve výši 2 000 Kč a náklady spojené s předáním předmětu dražby.