

## Prodej pozemek Bydlení, 4086

34701, Tachov



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radomír Řezanina**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 4 086 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** NOVÁ CENA - prostorný pozemek 4 086 m<sup>2</sup> u lesa, Mýto u Tachova. Pozemek, který nabízí víc než jen metry čtvereční. Nabízí klid, prostor, přírodu a možnost žít tak, jak se dnes už žije jen málokde. V okrajové části vyhledávané osady Mýto u Tachova, přímo u komunikace Tachov-Mýto-Milíře, v sousedství rodinných domů a na dosah lesa, se nachází pozemek o výměře 4 086 m<sup>2</sup>, který je ideálním místem pro budoucí bydlení v příjemném venkovském prostředí. Pozemek je zčásti rovinatý a zčásti mírně svažité směrem k jihu, což zajišťuje dostatek slunce během celého dne a zároveň příjemný výhled do okolní krajiny. Z jedné strany je příjezdová komunikace, z druhé strany navazuje les, který dodává místu klid, soukromí a přirozenou atmosféru venkovského bydlení. Elektrina je přivedena na hranici pozemku. Vodovod a kanalizace jsou v současné době v přípravě, v okolní zástavbě je běžným řešením vlastní studna a jímka. Dle územního plánu je v této lokalitě možné realizovat stavby venkovského typu, které přirozeně zapadají do charakteru místní zástavby a umožňují vytvořit bydlení s atmosférou venkova a komfortem dnešní doby. Velkorysá výměra pozemku poskytuje dostatek prostoru nejen pro výstavbu rodinného domu, ale také pro rozsáhlou zahradu, relaxační zónu, dílnu nebo další zázemí podle vašich představ. Díky své velikosti nabízí pozemek také zajímavý investiční potenciál do budoucna, například možnost uvažovat o jeho případném rozdělení. Osada Mýto je klidnou a dlouhodobě vyhledávanou lokalitou vzdálenou přibližně 4 km od Tachova. V místě se nachází autobusová zastávka a lokalita je oblíbená především díky čistému prostředí, přírodě a příjemnému venkovskému charakteru bydlení. Hlavní výhody pozemku: velkorysá výměra 4 086 m<sup>2</sup>, možnost výstavby dle územního plánu, elektrina na hranici pozemku, klidná lokalita u lesa a rychlá dostupnost do Tachova. Cena byla aktualizována po vyhodnocení aktuální situace na trhu. Nabízená cena činí 3 990 000 Kč a je včetně provize realitní kanceláře i kompletního právního servisu. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky kontaktujte makléře. S financováním koupě vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté. Doporučujeme domluvit si prohlídku včas -

podobné pozemky v této lokalitě se objevují jen zřídka. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116191.