

Prodej Rodinný dům, 125m²

K Prelátům, 16400, Praha-Přední Kopanina, Praha



12 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Šilhán

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	125 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám nabízím rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 125 m², dům se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě městské části Prahy 6 - Přední Kopanina. Nemovitost v ulici K Prelátům se nachází ve slepé ulici, ve spodní části obce.

Třípatrový dům je postaven z roku cca 1960 a za posledních několik let prošel celkovou rekonstrukcí. Po celém domě jsou plastová okna, nově položené podlahy, dlažba v kuchyni, rekonstruované koupelny atd.

Dům se skládá ze tří pater, kdy ve spodním patře se nachází ložnice, chodba, koupelna s vanou, toaletou a umyvadlem, dále vstup na zahradu(terasu). V prvním patře se nachází vstup z hlavní ulice, kde je umístěn obývací pokoj propojený v kuchyňským koutem, který je vybaven chladničkou, myčkou, indukčním sporákem a v prvním patře se nachází koupelna s toaletou, umyvadlem a sprchovým koutem a dva průchozí pokoje.

Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba, přístup do všech pater je po užším schodišti. Vytápění zajišťuje plynový kotel díky radiátorům a taktéž ohřev teplé užitkové vody. Střecha sedlová s podkrovím, betonové tašky. Dům je napojen na vodovodní řád. Celkové měsíční náklady na bydlení se pohybují do 9tis. Měsíčně.

Zahradka za domem je kaskádovitá, v úrovni domu se nachází terasa s posezením a také studna pro užívání na zahradu. Pozemek o celkové výměře 369m² poskytuje kolem domu je ideální pro rodinné posezení, velkou výhodou pozemku je absolutní soukromí.

Přední Kopanina - lokalita, která je také oblíbená pro svou přírodní atmosféru a sousedské prostředí, přitom však nabízí rychlý přístup do centra metropole - jen 20 minut jízdy autem. Autobusová zastávka 100 m od domu zastávku

autobusu (linka 907 a 161). Nachází se zde přímo v obci Tělovýchovná jezdecká jednota, workoutové hřiště, kopaninská stezka, pizzerie, tenis centrum a další.

V blízkých Nebušicích se nachází Mezinárodní škola pro studium Vašich dětí, obchod Albert, pošta a další občasná vybavenost i v obci Horoměřice. S financováním koupě Vám rádi pomůžeme, pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Vřele doporučuji prohlídku po dohodě s makléřem nemovitosti. Průkaz energetické náročnosti budovy bude zpracován, proto je nemovitost nyní zatím zařazena do kategorie G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116192.