

Prodej byt 3+1, 66m²

Pod špitálem, 15600, Praha-Zbraslav, Praha



7 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Roček

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemně řešený byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 66 m², který se nachází v atraktivní lokalitě Praha - Zbraslav, v ulici Pod špitálem. Byt je situován ve 2. patře rodinného domu, ve kterém se nacházejí pouze tři bytové jednotky, což zajišťuje klidné a komorní bydlení s příjemnou atmosférou a větším soukromím než v klasickém bytovém domě.

Dispozice bytu je velmi dobře promyšlená a nabízí dostatek prostoru i soukromí. Dominantou je prostorný obývací pokoj o velikosti 24,7 m², který poskytuje ideální zázemí pro společné chvíle s rodinou či přáteli. Dále jsou zde dva samostatné pokoje, každý o výměře 12 m², vhodné jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna. Kuchyně o velikosti 7,2 m² nabízí dostatek místa pro vaření. Součástí bytu je také předsíň (3,2 m²), koupelna s vanou (5,3 m²) a samostatné WC (1,2 m²), což zajišťuje komfortní bydlení pro vícečlennou domácnost.

Byt je v dobrém stavu, ihned obyvatelný, případně nabízí možnost úprav dle vlastních představ. Velkou výhodou je osobní vlastnictví a také velmi dobré možnosti parkování přímo před domem.

Praha - Zbraslav patří mezi oblíbené rezidenční lokality, které spojují klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do centra města. Oblast je známá svou příjemnou atmosférou, množstvím zeleně a možnostmi pro procházky či cyklistiku v okolí Vltavy a lesoparků. Zbraslav zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, lékařské služby i pohodlné spojení MHD.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v Praze s praktickou dispozicí, příjemnou lokalitou a výborným zázemím. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte

evidenční číslo zakázky N116194.