

Útulný byt u metra Rajská zahrada k pronájmu

Bouřilova, Praha 14, Praha

**16 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jan Humhal**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733737273**E-mail:**jan.humhal@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s perfektní dostupností do centra? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a kompletně zařízený byt o dispozici 1+1 (38 m²) se zasklenou lodžií (3 m²) v žádané lokalitě u metra B - Rajská zahrada.

Hlavní přednosti bytu:

Lokalita: Jen 2 minuty chůze (150 m) na metro a autobus. Klidné okolí s dostatkem zeleně a veškerou občanskou vybaveností.

Vybavení: Moderní kuchyňská linka (chladnička, el. sporák), pračka a velkorysé úložné prostory (vestavné skříně v chodbě i pokoji).

Bezpečí a komfort: Nové vstupní bezpečnostní dveře, plastová okna se žaluziemi. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dům: Zateplený panelový dům po celkové rekonstrukci. 2. patro (3. NP).

Měsíční náklady a platební podmínky:

Nájemné: 16.500 Kč

Zálohy na služby: 4.000 Kč

Elektřina: Převod na nájemce (aktuálně záloha 700 Kč)

Vratná jistota (kauce): 33.000 Kč (výše dvou nájmů)

Provize RK: 16.500 Kč + DPH

Prohlídky bytu budou probíhat ve čtvrtek 19.2 a v pátek 20.2.2025 v odpoledních hodinách.

Byt bude volný k nastěhování od 1. 4. 2026, je možné, že se uvolní již od 15.3.2026.

Hledáte pohodlné a bezstarostné bydlení na dlouhodobý pronájem v blízkosti metra? Pak si domluvte prohlídku tohoto krásného bytu.

Pro více informací a prohlídku bytu mě prosím kontaktujte ideálně přes formulář u inzerce.