

Převod dr. podílu, byty/3+kk, 60 m², Bělehradská 1097/48, 12000 Praha, Hlavní město Praha [ID 81110]

Bělehradská, Praha 2, Praha



8 990 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej atypického bytu 3+kk, Praha 2 - Vinohrady, Bělehradská ulice

Nabízíme ke koupi stylový a netradičně řešený byt 3+kk v přízemí historického domu v jedné z nejžádanějších částí Prahy - na Vinohradech, v ulici Bělehradská.

Byt zaujme především otevřeným prostorem, vysokými stropy a dřevěnými patry na spaní, která jsou umístěna ve dvou hlavních obytných místnostech. Díky tomu byt působí vzdušně, nabízí více využitelné plochy a pracuje s výškou, nikoliv jen s metry čtverečními.

Jedno patro slouží klasicky jako prostor na spaní, druhé je řešeno velmi chytře - může fungovat jako pracovna, knihovna nebo klidová zóna (výška stropu od 150 cm do 180 cm) Ideální kombinace bydlení a home office, případně investiční využití.

Dispozice:

- centrální vstupní chodba s kuchyňským koutem
- obývací pokoj s prostorným patrem (pracovna/ložnice)
- velký pokoj s patrem na spaní

- ložnice
- koupelna s vanou
- samostatné WC
- lodžie orientovaná do klidnější části domu

Interiér je laděn do světlých tónů, kombinace bílých stěn a masivního dřeva vytváří nadčasový, lehce industriální až loftový charakter. Byt je ihned obývatelný bez nutnosti větších investic.

Lokalita – Vinohrady

Jedno z nejprestižnějších míst k bydlení v Praze. V pěší dostupnosti centrum města, Náměstí Míru, I. P. Pavlova, Riegrovy sady i Havlíčkovy sady. Kompletní občanská vybavenost, kavárny, restaurace, školy, obchody. Výborná dopravní dostupnost – metro, tramvaje, vše doslova za rohem.