

## Prodej, pozemky/bydlení, 3701 m<sup>2</sup>, Hájek, Karlovy Vary [ID 81267]

Hájek



**9 992 700 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 3 701 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme pozemek o výměře 3 701 m<sup>2</sup> s vlastní příjezdovou cestou se nachází v klidné části obce, v bezprostřední blízkosti přírody, luk a lesa. Díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení, zahradu i další zázemí.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do plochy BV - bydlení venkovské, konkrétně v lokalitě H/Z-B3. Území je určeno pro výstavbu rodinných domů s hospodářským zázemím, odpovídajícím venkovskému charakteru obce. Výšková regulace umožňuje výstavbu do dvou nadzemních podlaží s možností obytného podkroví, při maximální zastavitelnosti 25 %.

Velkou výhodou je připravenost pozemku k realizaci - inženýrské sítě jsou na hranici pozemku a k dispozici je projektová dokumentace pro výstavbu 2-4 rodinných domů.

Hlavní benefity:

- pozemek 3 701 m<sup>2</sup> s vlastním přístupem
- plocha BV - bydlení venkovské (H/Z-B3)
- možnost výstavby RD do 2 NP + podkroví
- zastavitelnost max. 25 %
- inženýrské sítě na hranici pozemku
- projektová dokumentace k dispozici
- klidná lokalita u přírody a Krušných hor
- rychlá dostupnost do Ostrova i Karlových Varů
- Vesnice roku Karlovarského kraje

Obec Hájek nabízí základní občanskou vybavenost - mateřskou školu, obchod, hřiště, hospůdku i příjemné centrum obce.

Možnost zajistit individuální konzultaci se stavební firmou pro upřesnění technického řešení i rozpočtu.

Pro více informací a možnosti financování nás kontaktujte