

Pronájem bytu 2+kk, 45 m² + balkon 12 m², novostavba, Britská čtvrť - Praha 13

Thomasova, Praha 13, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Jonáš Drgač

Tel.: 603 455 857

GSM: +420777168502

E-mail:

jonas.drgac@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu světlý a velmi příjemný byt 2+kk o ploše 45 m² s prostorným balkonem o velikosti 12 m², který se nachází v 1. NP moderní novostavby (cca 3 roky staré) v oblíbené rezidenční lokalitě Britská čtvrť, Praha 13 - Třebonice.

Byt má východní orientaci, díky čemuž je krásně prosvětlený. Dispozice je prakticky řešená - obývací část s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a vstupní chodba. Kuchyňská linka je téměř nová. Byt se pronajímá nezařízený, což umožňuje novému nájemci zařídit si bydlení podle vlastních představ. Zároveň je zde možnost domluvy s bývalou nájemnicí na odkupu vybavení, vše s Vámi rádi probereme.

Velkou předností je nadstandardně velký balkon, který nabízí dostatek prostoru pro posezení, zeleň nebo relax. Byt je vhodný pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností.

Dispozice a plochy:

obývací část s kuchyňským koutem: 17,4 m²

ložnice: 17,6 m²

koupelna: 5,5 m²

chodba: 4,5 m²

balkon: 12 m²

Poplatky:

měsíční poplatky: 2 306 Kč

elektrina dle potřeby: cca 700-1 000 Kč (přepis na podnájemce)

Další podmínky:

jistota (kauce): 2 × měsíční nájem

provize RK: 1 × měsíční nájem + DPH

Lokalita – Britská čtvrť:

Byt se nachází v jedné z nejžádanějších moderních lokalit Prahy 13. Britská čtvrť je známá kvalitní výstavbou, upraveným veřejným prostorem, množstvím zeleně a příjemnou komunitní atmosférou. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékaři, sportovní vyžití i parky. V blízkosti se také nachází obchodní centrum Metropole Zličín a přilehlá nákupní zóna, kde najdete například IKEA, Decathlon, dm drogerie, XXXLutz či Tesco, což zajišťuje velmi pohodlné každodenní nákupy. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost – rychlé spojení MHD, pohodlný dojezd do centra Prahy i snadné napojení na hlavní silniční tahy a Pražský okruh.

Pokud hledáte kvalitní a moderní bydlení v atraktivní lokalitě, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce – neváhejte nás kontaktovat. Byt je volný od začátku března, případně je možné domluvit i pozdější začátek nájmu. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.