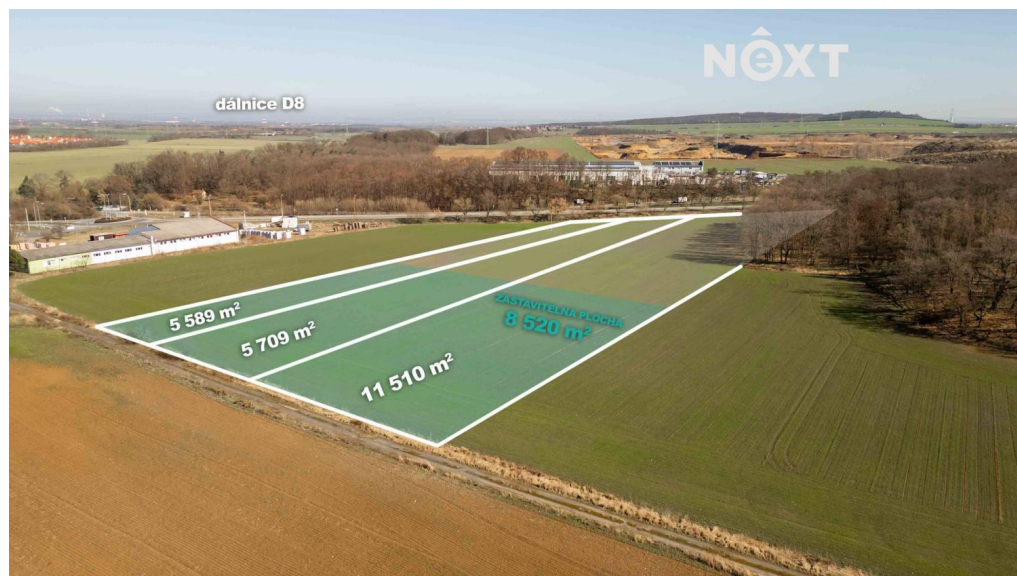


Prodej pozemek Komerční, 22806

Nad Benzinou, 27746, Veltrusy, Záryby



43 331 400 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Zuzana Vitoušová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	22 806 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
----------------------	-----------------------

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemky o celkové výměře 22 806 m² určené pro komerční využití se nacházejí v těsné blízkosti města Veltrusy, pouhé 3 km od exitu 8 dálnice D8 směr Ústí nad Labem - Praha.

Hlavní investiční parametry:

Pozemky vhodné pro komerční výstavbu - průmyslová, zemědělská a řemeslná výroba, logistické a skladovací provozy, vývojová pracoviště. Pozemky jsou dle platného územního plánu určeny pro komerční výstavbu a drobnému podnikání (viz plocha Z.14) s možností 50% zastavitelnost, 30% zpevněné plochy a 20% zeleň.

Poloha v bezprostřední blízkosti dálnice D8 s výbornou dostupností kamionové dopravy, pouhých 15 minut jízdy do Prahy nebo 20 min na exit D7 směr Chomutov, poskytuje ideální řešení pro náročné zájemce.

Průmyslová zóna v dané oblasti vykazuje dlouhodobý rozvoj a nabízí kvalitní zázemí pro logistické služby, lehký průmysl a skladovací činnosti.

Možnost napojení na komunikaci II/608 dle ÚP.

Veškerá občanská vybavenost v 1 km vzdálených Veltrusech.

Popis nemovitosti:

Územní plán umožňuje výstavbu skladových či výrobních hal na zastavitelné ploše 8 520 m² s maximální výškou zástavby 8 m.

Možnost propojení jednotlivých pozemků do jednoho funkčního celku.

Inženýrské sítě jsou ve vzdálenosti 70 m od hranice pozemků.

Pozemky vyznačené šedou barvou nejsou součástí nabídky prodeje, ale jejich vlastníci s případným odkoupením

souhlasí.

Nový ÚP je plánován do roku 2028 a bude možné připomínkovat ho pro rozšíření možností využití pozemků. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116197.