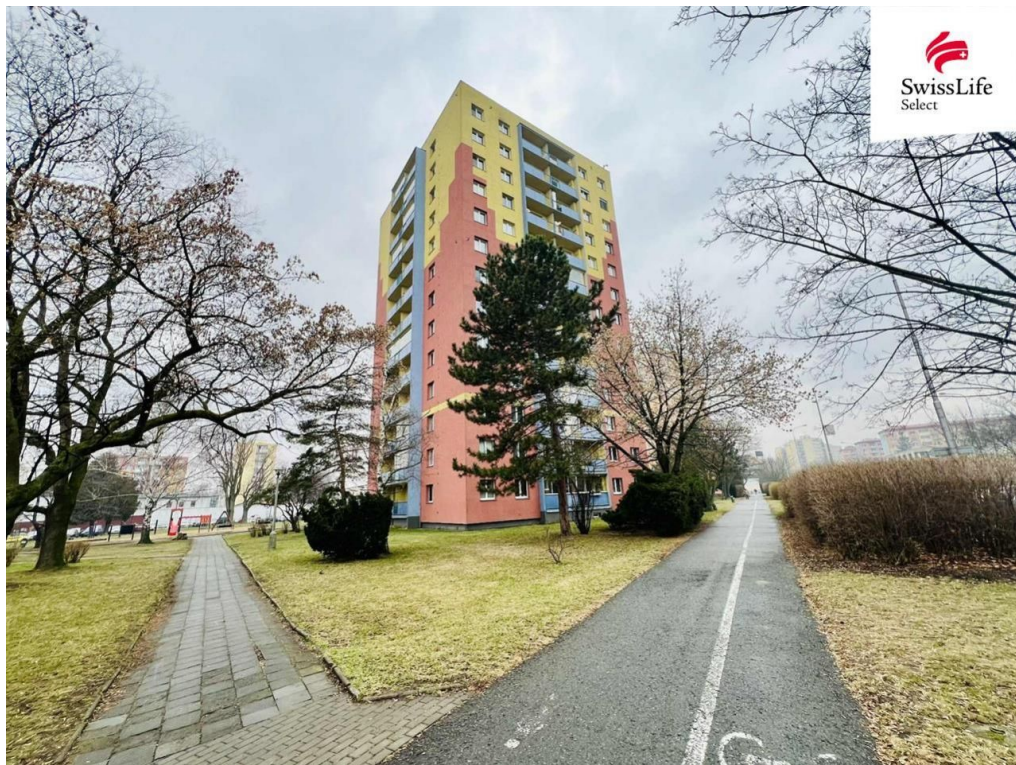


Prodej bytu 3+1 60 m2 Velká Dlážka, Přerov

Velká Dlážka, 75002, Přerov



3 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Helena Laudátová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte svoje nové bydlení v Přerově? Hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých snů? Máme pro Vás k dispozici byt, který čeká na nového majitele s vizí a fantazií. Byt se nachází v 5. NP panelového domu se dvěma výtahy, na ulici Velká Dlážka.

Nabízíme převod práv a povinností k členskému podílu ve Stavebním bytovém družstvu Přerov. Byt o dispozici 3+1 má příjemných 60 m², neprůchozí pokoje, šatnu a ložnici s výhledem. K bytu náleží sklep v přízemí domu. Byt je v původním stavu, čeká na svoji modernizaci, což Vám nabízí ideální možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ a vkusu, bez jakýchkoliv kompromisů a omezení cizí rekonstrukcí. Obývací pokoj 16,00 m² a kuchyně 11,90 m² jsou orientované na sever, takže v létě nabídnou příjemný chládek, zatímco dvě ložnice 11,4 m² + 8,3 m² na východ Vás každé ráno přivítají jemným slunečním světlem. V obývacím pokoji se navíc nachází praktické výklopné dvojlůžko, které chytře rozšiřuje možnosti využití prostoru ideální například pro hosty nebo jako dočasné spaní.

Dispozice bytu působí klidně a vyváženě

kombinace společného prostoru a soukromí. Díky svému dispozičnímu řešení má byt potenciál jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i investici.

Převedení bytu do OV i financování hypotéčním úvěrem je možné.

Bytový dům je ve velmi dobrém stavu, pečlivě udržovaný. Fasáda domu je zateplená, vstupní dveře, okna i balkony v celém domě prošly modernizací.

Velkou předností je samotná lokalita. Ulice Velká Dlážka nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti obchody, školy, školky, lékaře, služby i zastávky MHD. Vše potřebné pro každodenní život máte doslova po ruce, přitom centrum města je snadno a rychle dostupné. Lokalita je tak ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Rádi Vás přivítáme na prohlídce a ukážeme Vám potenciál tohoto místa osobně.