

K pronájmu byt 3+1 (85 m2) ulice Krupská 35/16, Teplice

Krupská, 41501, Teplice

**18 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Lucie Štroblová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**

lucie.stroblova@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu byt v soukromém vlastnictví o dispozici 3+1 (85 m), který se nachází v centru města Teplice, ulice Krupská.

Byt je umístěn ve 2. patře (3. NP) cihlového domu bez výtahu, který prošel částečnou revitalizací plastová okna, fasáda. Samotný byt je v dobrém stavu a je ihned k nastěhování.

Vytápění bytů v domě zajišťuje plynový kotel, byty mají samostatné měřiče topení, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Sklep k bytu nenáleží, v přízemí domu je však společná skladovací místnost pro nájemníky.

Dispozice:

Kuchyně, pokoj/chodba, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Požadavky:

nájemné: 18.000 Kč / měsíc

záloha na studenou vodu: 500 Kč / osoba / měsíc

záloha na úklid domu: 150 Kč / měsíc

záloha na vytápění: 3.500 Kč / měsíc

záloha na elektřinu: 1.200 Kč / měsíc

záloha na osvětlení společných prostor: 50 Kč / měsíc

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.

V případě zájmu by prostor mohl být využit jako kanceláře.

Elektřina a plyn zůstává zapsána na majiteli

Na počátku nájmu se hradí první nájem se zálohami+ jistina 20.000,-Kč a provize RK 10.000,-Kč.

Další nájemné je splatné vždy do 5. dne v měsíci, dopředu na daný měsíc.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.