

Pronájem bytu 3+kk 64 m², Praha - Modřany

Plevenská, 14300, Praha 12, Praha



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

František Pokorný
Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 736 238 718

E-mail:
f.pokorny@kwcz.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovaný byt 3+kk o velikosti 63,6 m² v 6. patře domu s výtahem a PENB - B. Byt je nevybavený a připravený k nastěhování od 15.3.

Dispozice:

obývací pokoj s kuchyní - 27,2 m²

pokoj - 12,6 m²

pokoj - 8,4 m²

předsíň - 11,6 m²

koupelna s WC - 3,8 m²

zasklená lodžie - 4,2 m²

2 sklepní kóje - jedna na patře, druhá v 1. PP (celkem 3,4 m²)

Byt prošel kompletní rekonstrukcí (nové podlahy, koupelna, kuchyň, rozvody, omítky, dveře).

Parkování:

Parkování před domem bez modré zóny, případně možnost pronájmu venkovního hlídaného stání cca 300 m od domu

za 1 000 Kč/měsíc.

Náklady:

Nájemné: 25 000 Kč/měsíc

Poplatky pro 1 osobu: 3 364 Kč/měsíc (další osoby dle spotřeby)

Kauce: 25 000 Kč

Provize RK: 25 000 Kč + DPH

Lokalita:

Klidná část Modřan s kompletní občanskou vybaveností – v docházkové vzdálenosti jsou obchody, poliklinika, školy, školka, restaurace. Tramvajová a autobusová zastávka je jen pár minut chůze a dostane vás za 15 min na metro C Kačerov nebo metro B Smíchovské nádraží. V okolí je dostatek zeleně, Modřanská rokle i cyklostezka podél Vltavy.

První prohlídkový den je naplánovaný na 14.2. Těšíme se na vás.