

## Pronájem, kancelář, Nad Šutkou, 58 m<sup>2</sup>

Nad Šutkou, Praha 8, Praha



**22 600 Kč**  
za měsíc

+ 5000 Kč poplatky (bez internetu), Kauce 55 200 Kč, Provize RK 22 600 Kč



Vyřizuje

**Petr Hornát**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 702202775

**E-mail:** [hornat@qara.cz](mailto:hornat@qara.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kanceláře o celkové ploše 58 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Prahy 8 – Kobylisy, ulice Nad Šutkou.

Kancelář je prakticky rozdělena na dva samostatné prostory, které poskytují dostatek soukromí i flexibility pro různé pracovní využití. Kancelář je vybavena klimatizací, jinak je pronajímána bez vybavení. Součástí pronájmu je také parkovací stání v garáži.

S dalšími kanceláři je možné využívat sdílené zázemí, které zahrnuje předsíň, kde se po domluvě dá zřídit recepcce, kuchyňku, pánské i dámské WC a také prostornou terasu o velikosti cca 57 m<sup>2</sup>, ideální pro odpočinek či neformální jednání.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost – kancelář se nachází minutu chůze od zastávky tramvaje Ke Stírce a pár minut od stanice metra Kobylisy.

Cena nájmu činí 22 600 Kč bez DPH / měsíc.

Služby jsou řešeny paušální částkou 5 000 Kč bez DPH / měsíc, v rámci které je zahrnut také úklid kanceláře 2× týdně.

Pokud hledáte moderní a komfortní kancelářské prostory v klidné a zároveň skvěle dostupné části Prahy, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám prostory osobně představím.