

Prodej pozemek Zahrada, 4381

Nad Benzinou, 27746, Veltrusy, Záryby



2 393 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Zuzana Vitoušová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	4 381 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh pozemku:	zahrada
----------------------	---------

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemky o celkové výměře 4 381 m² určené pro hospodaření se nacházejí v těsné blízkosti města Veltrusy, pouhé 3 km od exitu 8 dálnice D8 směr Ústí nad Labem - Praha.

Hlavní investiční parametry:

Pozemky vhodné dle ÚP pro extenzivní formy hospodaření - tradiční pastevectví, pěstování plodin, dřevin nebo vánočních stromků.

Poloha v bezprostřední blízkosti dálnice D8 s výbornou dostupností, pouhých 15 minut jízdy do Prahy.

Na pozemcích je možné postavit mobiliáře a drobné stavby pro obsluhu hospodaření včetně vodních prvků a ploch.

Pozemky jsou snadno dostupné zpevněnou komunikací a dobře napojené na místní silniční síť.

Veškerá občanská vybavenost v 1 km vzdálených Veltrusech.

Popis nemovitosti:

Územní plán umožňuje široké využití pozemků pro hospodářské účely.

Možnost propojení pozemků, které se současně prodávají naší RK v dané lokalitě, do jednoho funkčního celku.

Nový ÚP je plánován do roku 2028 a bude možné připomínkovat ho pro rozšíření možností využití pozemků. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116198.