

## Prodej pozemek Zahrada, 4381

Nad Benzinou, 27746, Veltrusy, Záryby



**2 293 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Zuzana Vitoušová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 4 381 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemky o celkové výměře 4 381 m<sup>2</sup> určené pro hospodaření se nacházejí v těsné blízkosti města Veltrusy, pouhé 3 km od exitu 8 dálnice D8 směr Ústí nad Labem - Praha.

Hlavní investiční parametry:

Pozemky vhodné dle ÚP pro extenzivní formy hospodaření - tradiční pěstování plodin, dřevin nebo vánočních stromků.

Poloha v bezprostřední blízkosti dálnice D8 s výbornou dostupností, pouhých 15 minut jízdy do Prahy.

Na pozemcích je možné postavit mobiliáře a drobné stavby pro obsluhu hospodaření včetně vodních prvků a ploch.

Pozemky jsou snadno dostupné zpevněnou komunikací a dobře napojené na místní silniční síť.

Veškerá občanská vybavenost v 1 km vzdálených Veltrusech.

Popis nemovitosti:

Územní plán umožňuje široké využití pozemků pro hospodářské účely.

Možnost propojení pozemků, které se současně prodávají naší RK v dané lokalitě, do jednoho funkčního celku.

Nový ÚP je plánován do roku 2028 a bude možné připomínkovat ho pro rozšíření možností využití pozemků. Pro

komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116198.