

## Kanceláře k pronájmu v centru Prahy

Revoluční, 11000, Praha 1, Praha



**320 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Eliška Tichá**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 765

**E-mail:**

[eliska.ticha@engelvoelkers.com](mailto:eliska.ticha@engelvoelkers.com)

**Plocha kanceláři:** 77 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Ostatní:** Výtah

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu jsou k dispozici reprezentativní kancelářské prostory v administrativní budově s přímým vstupem z průchodu domu, v atraktivní lokalitě pražského Nového Města. Díky své poloze a charakteru jsou prostory ideální pro sídlo firmy, poradenské služby či klientské centrum.

Prostory jsou ve velmi dobrém technickém stavu a zahrnují klimatizaci, špaletová okna propouštějící dostatek denního světla, kobercové podlahy a plynový kotel na každém patře pro samostatnou regulaci vytápění. Součástí jednotek je také vlastní sociální zázemí, serverovna umístěná v 1. podzemním podlaží a možnost využití garáže přímo v objektu.

Přístup do budovy je zajištěn nepřetržitě — 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, po celý rok. K dispozici je rovněž výtah (aktuálně před rekonstrukcí), který v budoucnu zvýší komfort užívání.

Tyto prostory představují vynikající příležitost pro společnosti hledající stabilní a reprezentativní zázemí v centru města s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti.