

Prodej bytu 3+kk, 82,4 m², Ostrava - Moravská Ostrava

Nádražní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Malíř

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velkorysý byt o dispozici 3+KK a celkové ploše 82 m², situovaný na adrese Nádražní 145, Ostrava.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu a díky své výměře i dispozičnímu řešení nabízí výjimečný potenciál dalšího rozšíření - úpravou lze byt změnit na plnohodnotné 4+KK.

Současná dispozice je praktická, s dostatkem prostoru pro komfortní rodinné bydlení i moderní městský život.

Metry čtvereční jsou zde využity efektivně, bez zbytečných ztrát na chodbách, a právě to umožňuje další dispoziční úpravy bez zásadních konstrukčních kompromisů.

Byt je ideální volbou pro klienty, kteří hledají větší prostor v centru města a zároveň chtějí mít možnost přizpůsobit si

bydlení vlastním potřebám.

Centrum města, kde máte vše po ruce

Ulice Nádražní patří mezi nejdůležitější městské tepny Ostravy. Lokalita nabízí naprosto kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí:

- obchody, supermarkety a specializované prodejny
- restaurace, bistra, kavárny
- banky, lékárny, zdravotnická zařízení
- školy, školky, úřady

Velkým benefitem je špičková dopravní dostupnost. V okolí se nachází několik tramvajových a autobusových zastávek, hlavní dopravní uzly i vlakové spojení. Díky tomu je byt perfektní nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investice k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu.

Prostor, který dává smysl

- dispozice 3+KK
- celková plocha 82 m²
- nadzemní podlaží
- možnost úpravy na 4+KK
- atraktivní poloha v širším centru Ostravy
- výborná dostupnost MHD a služeb

Byt na Nádražní 145 je kombinací prostoru, polohy a flexibility, kterou dnes na trhu nenajdete často. Je ideální pro rodinu, náročnější pár i investora, který hledá nemovitost s jasným potenciálem dalšího zhodnocení.