

## Kanceláře po rekonstrukci na Žižkově

Žerotínova, 13000, Praha 3, Praha



### 27 524 Kč

za měsíc

+ poplatky 140 Kč / m<sup>2</sup> + DPH



Vyřizuje

**Eliška Tichá**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 765

**E-mail:**

[eliska.ticha@engelvoelkers.com](mailto:eliska.ticha@engelvoelkers.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 56,75 m<sup>2</sup> včetně podílu na společných prostorách se nachází v zrekonstruované kancelářské budově v atraktivní části Žižkova. Prostor je dispozičně řešen jako dvě průchozí místnosti, které lze využít například jako kombinaci pracovních kanceláří či kanceláře a menší zasedací místnosti. Díky špaletovým oknům působí interiér světlým a příjemným dojmem a nabízí dostatek denního světla.

Kancelář je vybavena linoleovou podlahou, centrálním plynovým vytápěním a klimatizací v každé místnosti, což zajišťuje komfortní pracovní prostředí po celý rok. V budově je k dispozici optické připojení k internetu od společnosti Quantcom, vhodné i pro náročné provozy.

Součástí objektu je kvalitní zázemí a vysoký standard bezpečnosti. Přístup do budovy je zajištěn na čipy, objekt je monitorován kamerovým systémem a k dispozici je recepce v čase 8:00–18:00, přičemž je zachován neomezený přístup 24/7/365. Nájemcům je k dispozici společná kuchyňka, oddělené toalety a navíc jednací místnosti v přízemí budovy, které lze využívat dle potřeby. Prostory jsou vhodné pro dlouhodobý pronájem a představují ideální řešení pro firmy hledající funkční a příjemné kanceláře v širším centru Prahy s výbornou dostupností.