

Obchodní areál se třemi halami a zpevněnými plochami

Bratislavská, 40747, Varnsdorf



10 140 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Pavel Budina

Tel.: 774 133 244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Obchodní	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme podnikatelský areál ve velmi pěkném stavu, zahrnující zděnou výrobní halu (344 m2), zděnou skladovou halu (165 m2), ocelovou skladovou halu (332 m2), budovu u silnice (144 m2) a zpevněné pozemky nádvoří.

Celková výměra prodávaných pozemků je 2.384 m2, z toho zastavěná plocha hal a budov činí 983 m2. Zpevněné pozemky slouží pro venkovní skladování, manipulaci a parkování.

Celková užitná plocha areálu sestávající z vnitřních užitných ploch budov a vyasfaltovaných pozemků je více než 2.000 m2.

Areál je oplocený a vybavený EZS s kamerovým systémem. Napojen je na přípojky elektřiny, zemního plynu, pitné vody a kanalizace.

Areál se nachází v plochách SM - slouží k umístování pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

Příjezd možný i pro kamiony. Silnice I/9 (směr Praha) je vzdálena 6 km.

Poznámka: Výrobní hala je vybavena truhlářskými stroji, které je možné odprodat s nemovitostmi za cenu cca 2,0 mil. Kč. Aktuálně je možné areál převzít i se stávajícími zaměstnanci.