

**Pronájem bytu 2+kk, Kardausova, Dolní Měcholupy, Kč/měs, 48 m<sup>2</sup>**

Kardausova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**21 400 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3 800 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**
[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

|                               |                                |                                  |                                                                                                      |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 12                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                                                                           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                                     |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                                                                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná              |                                  |                                                                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme velmi světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě pražských Dolních Měcholup. Tento byt o celkové výměře 48 m<sup>2</sup> se nachází ve čtvrtém patře udržovaného bytového domu s výtahem a jeho největší předností je nadstandardně velký balkon, který nabízí příjemný prostor pro relaxaci.

Interiér je nabízen jako částečně vybavený, což budoucím nájemníkům umožňuje doladit si domov podle vlastního vkusu. Srdcem bytu je obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, kde nechybí moderní spotřebiče jako myčka, lednice s mrazákem, elektrická a mikrovlnná trouba či varná deska. Součástí této místnosti je také jídelní kout, pohodlná sedací souprava a konferenční stůl s úložným prostorem. Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí a koupelna je vybavena vanou, pračkou i toaletou.

Okolí domu vyniká perfektní kombinací služeb a přírody. Jen pár minut chůze od vchodu se nachází Retail Park

Štěrboholy se supermarkety Lidl a Kaufland, dále pošta, lékárna i poliklinika. Pro milovníky aktivního odpočinku je k dispozici přilehlý Park Hrušov, Měcholupský park nebo síť cyklostezek. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují blízké autobusové zastávky s rychlým spojením na metro. Byt je připraven k nastěhování ihned.