

Pronájem slunného bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci, 53 m² s lodžií - ul. Alžírská, Praha 6

Alžírská, Praha 6, Praha



22 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Jana Mlčochová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420732974640

E-mail:

jana.mlcochova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu světlý a velmi vkusně zrekonstruovaný byt 2+1 o velikosti 53 m², který se nachází v udržovaném panelovém domě v oblíbené lokalitě Prahy 6 - Vokovice, v ulici Alžírská.

Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí a nový nájemce se stane úplně prvním obyvatel. Interiér je laděn do čistých, nadčasových tónů a celý byt doslova voní novotou.

Součástí bytu je prostorná lodžie o velikosti 3,25 m² orientovaná na jihozápad, ideální místo pro odpolední kávu a klidné chvíle na slunci. K bytu náleží také sklep (1,41 m²).

Dispozice bytu:

kuchyně: 8,94 m² - zcela nová a plně vybavená kuchyňská linka

obývací pokoj: 18,67 m²
ložnice: 13,91 m²
předsíň: 6,94 m²
koupelna: 2,11 m² – zděné jádro, sprchový kout
samostatné WC: 1,19 m²

V bytě je k dispozici pračka, nové podlahy, nové rozvody a moderní koupelna. V obývacím pokoji je umístěna klimatizace. Vše je připraveno k okamžitému a komfortnímu bydlení.

Byt je ideální pro dvě osoby, které hledají kvalitní, klidné a dlouhodobé bydlení a budou se o byt starat s péčí a udržovat jej v perfektním stavu.
Domácí mazlíčci nejsou povoleni.

Lokalita – Praha 6, Vokovice

Ulice Alžírská se nachází ve vyhledávané rezidenční části Prahy 6 s výbornou dostupností do centra i na letiště Václava Havla. V docházkové vzdálenosti je tramvajová a autobusová zastávka Červený Vrch, stanice metra A – Nádraží Veleslavín, stejně jako rychlé napojení na Evropskou třídu.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, lékaře, lékárny, obchody, kavárny i Bořislavka Office & Shopping Centre. Milovníci přírody ocení blízkost Divoké Šárky, ideální pro sport i relax.

K nastěhování: ihned

Finanční podmínky:

nájemné: 22.500 Kč / měsíc

služby včetně elektřiny: 4.200 Kč / měsíc 2 osoby/ 3 osoby + 700Kč

kauce: 45.000 Kč

provize RK: 27.225 Kč včetně DPH

Pokud hledáte byt, kde budete první, kdo otočí klíčem v novém zámku, a kde se snoubí kvalita, světlo a skvělá lokalita, tento byt Vás nadchne.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky