

Prodej rodinného domu, 168 m², Ostrava, ul. Řadová

Řadová, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**6 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Farkáš Vladan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	168 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodává se řadový rodinný dům. Je v původním stavu, takže nečekej naleštěný showroom, ale technicky je v pořádku a funkční. Užitná plocha 168 m², dispozice 4+1 plus jídelna, rozloženo do tří podlaží.

Výhoda je jednoduchá: prostor pro rodinu a jasné oddělení „život“ vs. „zázemí“.

Přízemí je servisní část: vstup, garáž, technická místnost. Žádné vymýšlení, kam dáš kola, lyže a krabice. V 1. patře je WC a hlavní obytný prostor, tedy obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Ve 3. patře koupelna s vanou, samostatné WC a tři neprůchozí pokoje.

Venku má dům terasu, venkovní posezení a udržovanou zahradu 264 m². Pozemek je oplocený, takže děti/pes nejsou projekt „24/7 dohled“. Napojení: veřejný vodovod, kanalizace, plyn. Vytápění ústředním topením.

Lokalita je klidná a přitom dostupná, v okolí je občanská vybavenost i volný čas. Tohle je dům pro někoho, kdo chce prostor, garáž a zahradu, ale nechce platit přemrštěnou cenu jen proto, že někdo před ním nalepil tři dekorace a nazval to rekonstrukcí.