

## Prodej 1+kk s balkonem a sklepem v moderní residenci Harfa Design

Kurta Konráda, Praha 9, Praha



**6 600 000 Kč**

za nemovitost

Včetně komplet právního servisu.



Vyřizuje

**Petr Janský**

**Tel.:** +420776199999

**GSM:** +420776199999

**E-mail:** [jansky@kova.cz](mailto:jansky@kova.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 13                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Lodžie:</b>                | 6 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                 | <b>Doprava:</b>                  | vlak; MHD         |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového, prakticky nebydleného bytu ve vyšším standardu provedení a vybavení.

Byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 33 m<sup>2</sup> + lodžie 6 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře moderní novostavby Harfa Design v Praze 9 - Libni, v bezprostředním sousedství OC Galerie Harfa a O2 areny. Součástí prodeje je také sklepní kóje o velikosti 3 m<sup>2</sup>. Garážové stání je možné sjednat dohodou.

Byt je vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi, domácím videotelefonem a zabezpečovacím systémem Jablotron. Předstíh disponuje hlubokou vestavnou skříní. Koupelna s velkoformátovým obkladem v imitaci kamene nabízí prostorný sprchový kout, umyvadlo a toaletu.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybaven indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou nádobí, digestoří a praktickým kuchyňským ostrůvkem. Konektivitu pro TV a další zařízení zajišťují kabelové rozvody.

Dominantou bytu je velkoformátové okno s jižní orientací, které zajišťuje dostatek denního světla. Pomocí předokenních elektrických žaluzií lze byt efektivně zatemnit. O čerstvý vzduch po celý den se stará systém rekuperace v bytě i domě. Vytápění je komplet podlahové.

Součástí rezidence je nonstop recepce s dohledem nad bezpečností společných prostor i okolí domu. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy – tramvajová zastávka Ocelářská a stanice metra B – Českomoravská v docházkové vzdálenosti.

V blízkosti se nachází Galerie Harfa s kompletní nabídkou obchodů, restaurací a služeb. O2 arena a Universum pravidelně hostí kulturní a společenské akce světového formátu. Milovníci aktivního odpočinku ocení rozsáhlé zelené plochy parku Podvinný mlýn a okolí říčky Rokytky.