Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **8050**

MERKAZ OC - pronájem kanceláře (30,2 m2), Praha 4 - Kunratice, Jana Růžičky

Jana Růžičky, 14800, Praha-Kunratice, Praha

13 041 Kč
za měsíc

+ služby + energie + kauce

Vyřizuje
Eva Musilová
Tel.: 774 489 048
GSM: +420 773 009 430
E-mail:
musilova@maxxus.cz

Plocha kanceláří:	30 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Druh prostor:**	Kanceláře
Ostatní:	Výtah; Parkoviště; Sociální zařízení	**Umístění objektu:**	centrum obce
Topení:	Jiné	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK!Nabízíme k pronájmu kancelář č. A208 o ploše 30,2 m2, umístěnou ve 2. nadzemním podlaží komerční budovy na Praze 4 - Kunratice. Celá budova je elektronicky zabezpečena a napojena na pult centrální ochrany. Vnitřní prostory budovy prošly kompletní rekonstrukcí. Lze sdíleně využívat sociální zařízení a kuchyňku. V ceně nájmu je zahrnuto i parkování přímo u budovy. Třípodlažní budova s kancelářskými i obchodními jednotkami se nachází v ulici Jana Růžičky, pouhé 2 minuty autobusem od stanice metra linky C Chodov. Přímo u budovy se nachází zastávka MHD U Kunratického lesa. Výborná dostupnost dálnice D1. Volné od 1. 4. 2026.Nájemné: 13 041 Kč/měsíc.Služby: 2 853 Kč/měsíc.Energie: 2 038 Kč/měsíc.Ceny jsou uvedeny bez DPH.Kauce: 31 788 Kč.