



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 26-07-006

Historická usedlost s komerčním potenciálem

Petrovice u Karviné



Neuvedeno za nemovitost

Dohodou



Vyřizuje

Kristýna Khan

Tel.: +420 774 214 922

GSM: 704884774

E-mail:

kristyna.khan@ochodekates.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	450 m ²
Užitná plocha:	993 m ²	Plocha parcely:	12976 m ²
Plocha zahrady:	12976 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si: Ranní káva na nádvoří, které vypadá jako vystřižené z italského filmu. Šumění potoka místo ranních zpráv. A místo nudného souseda elektrické vedení, které vám aspoň připomíná, že jste stále v civilizaci.

Co vlastně prodáváme?

Starý mlýn, který má za sebou víc než vy i já dohromady, ale na rozdíl od nás má pořád budoucnost.

Technická data pro racionální polovinu vašeho mozku:

993 m² vnitřního prostoru (ano, skutečně)

12.976 m² pozemku (z toho 2.631 m² lesa pro budoucí houbaře)

Nová střecha a okna (tzn. už vás to nezruinuje hned první zimu)

Poetické vyznání pro tu druhou polovinu:

Tohle místo čeká na někoho, kdo mu vrátí smysl. Možná to budete vy s pivnicí a svatebním sálem. Možná s restaurací, kde budou lidé jezdit "na výlet". Nebo vytvoříte domov pro seniory, kde si budou pamatovat víc šťastných chvil než za posledních dvacet let dohromady.

Co tady máte vyřešeno:

- _ Střecha drží (není to detail, věřte mi)
- _ Okna jsou nová (rovných 43 kousků)
- _ Projekt na hotel s restaurací připraven (někdo před vámi myslel, vy jen uděláte)
- _ Možnost změny na sociální služby (papírově vyřízeno)
- _ Vlastní potok jako hranice pozemku (sousedské spory? Minimálně)
- _ Voda z řádu i vlastní studny (možná by šel obnovit i náhon?)
- _ Nová jímka maximální kapacity
- _ Přípojka na plyn u domu

Budme upřímní:

Tohle není nemovitost pro lidi, kteří chtějí klíče a nastěhovat se zítra.

Tohle je pro ty, kdo vidí mlýnské kolo tam, kde ostatní vidí rezavé železo. Pro ty, kdo slyší smích svatebčanů v prázdných sálech. Pro ty, kdo dokážou z minulosti vytvořit budoucnost.

Máte vizi? Máme mlýn.

Zavolejte. Nebo napište. Nebo přijedte - na místě to dává mnohem větší smysl.

P.S.: Ano, je to práce. Ne, nebude to levné dokončit. Ale až budete za dvacet let sedět na terase s vínem a dívat se na svůj hotový projekt, budete vědět, že to stálo za to.

Pozn: Uvedená kupní cena je včetně zprostředkovatelského poplatku. Energetický štítek zpracováváme. Financování pomůžeme zajistit.