

Suchý sklad, lehká výroba o rozloze 3 360 m² v Praze Hostivaři

U továren, 10200, Praha 15, Praha



Neuvedeno

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

Blanka Randová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 603 890 569

E-mail:

blanka.randova@engelvoelkers.com

Celková plocha:	3360 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Ostatní:	Výtah; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu suchý a vytápěný sklad o celkové ploše 3 360 m² v Praze-Hostivaři, vhodný také pro lehkou výrobu. Prostor se skládá ze dvou propojených přízemních hal o výměrách 2 010 m² a 1 150 m². Součástí druhé haly je zděný dvoupodlažní přístavek o celkové ploše 200 m², který je ideální pro kanceláře, šatny, jídelnu a sociální zázemí. Do haly vedou přímé vjezdy, z nichž jeden má rozměry 4 × 4 m. Vytápění je zajištěno teplovodními saharami. Areál je kompletně oplocený, hlídáný a umožňuje nepřetržitý přístup 24/7. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost na dálnici D1 ve směru na Brno i na dálnici D10 směr Praha-Mladá Boleslav-Turnov, s možností vjezdu kamionů a dobrou dostupností městskou hromadnou dopravou. Prostor bude k dispozici od 2. čtvrtletí roku 2026.