

Pronájem obchodních prostor s výlohou, 124 m², Kobylnice, ulice U Řempa

U Řempa, 66451, Kobylnice



27 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a
energie + kauce + provize



Vyřizuje

Nikola Musálková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: nikola@bravis.cz

| | | | |
|-------------------------------|--|--------------------------|------------------|
| Plocha kanceláří: | 124 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Druh prostor: | Obchodní |
| Ostatní: | Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorné obchodní prostory o celkové výměře 124 m² v atraktivní lokalitě obce Kobylnice, ulice U Řempa.

Prostor je ideální pro provoz obchodu, služeb, showroomu, kanceláře nebo menšího provozu. Díky velké výloze a vstupu z ulice nabízí skvělou viditelnost a snadnou dostupnost pro zákazníky.

Dispozice:

Komerční prostor: 55,2 m² (hlavní prodejní plocha)

Sklad: 39,52 m²

Kuchyňka: 11,65 m²

WC: 8,64 m²

Sprcha: 1,9 m²

Šatna: 4,34 m²

Úklidová místnost: 2,0 m²

Zázemí prostoru je velmi praktické a umožňuje pohodlný provoz i pro zaměstnance.

Vytápění a ohřev teplé užitkové vody je zajištěn ze společné kotelny v domě.

K jednotce náleží 1 vyhrazené parkovací místo.

V rámci areálu je k dispozici cca 15 parkovacích míst pro nájemníky, která může využívat i tato komerční jednotka.

Další parkování je možné v rámci zásobovací komunikace za domem.

Výhody:

- výloha a vstup přímo z ulice
- variabilní využití
- dostatek skladových prostor
- kompletní sociální zázemí
- dobrá dostupnost
- parkování v okolí

Nemovitost se nachází v oblíbené obci Kobylnice, v těsné blízkosti města Brna, s velmi dobrou dopravní dostupností.

Lokalita je vyhledávaná zejména díky kombinaci klidného prostředí a rychlého spojení do krajského města.

V okolí se nachází rezidenční zástavba, menší firmy i služby, což zajišťuje stálý pohyb místních obyvatel i projíždějících zákazníků. Ulice U Řempa je dobře dostupná autem i pěšky, v dosahu je také zastávka veřejné dopravy.

Velkou výhodou je snadné napojení na hlavní dopravní tahy směrem na Brno, Šlapanice, Slavkov u Brna a okolní obce, což umožňuje pohodlný dojezd zaměstnancům i klientům.

Lokalita je vhodná pro podnikání zaměřené na místní komunitu, regionální klientelu i rozvozné služby. Díky rostoucí zástavbě a rozvoji obce zde vzniká stabilní poptávka po kvalitních službách a obchodech.